



KORRALDUS

30. detsember 2025 nr 1-17/25/2016

Maa riigi omandisse jätmise (Hiiumaa vald, Suurepsi-Majaka tee)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 1. juunil 2020 Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Mägipe külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel 20501:001:1266 ja 20501:001:1233 katastriüksused.

Kaitseministeerium edastas 24. oktoobril 2025 Maa- ja Ruumiametile taotluse nr 12-7/25/55, millega palus 20501:001:1266 ja 20501:001:1233 katastriüksuste osas läbi viia maa riigi omandisse jätmise menetluse ja seejärel anda maa valitsemine üle Kaitseministeeriumile, kuna maa on vajalik Kõpu radarposti juurdepääsutee rekonstrueerimiseks.

Arvestades Kaitseministeeriumi huvi, maakorraldusnõudeid ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse 29. oktoobri 2025 e-kirja, milles kinnitati, et nõustutakse katastriüksuste liitmisega, moodustas katastripidaja 31. oktoobril 2025 eelnimetatud katastriüksuste liitmisel Suurepsi-Majaka tee katastriüksuse 20501:001:1266 pindalaga 981 m².

Eeltoodut arvestades ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet Suurepsi-Majaka tee katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 10. novembri 2025 kirjaga nr 6-5/25/16994 Hiiumaa Vallavalitsust.

Hiiumaa Vallavalitsus nõustus 26. novembri 2025 korraldusega nr 636 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa. Hiiumaa Vallavalitsus tõendas 1. detsembri 2025 kirjaga nr 9-7/2576, et katastriüksuse kohta puuduvad maa tagastamise ja erastamise taotlused.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel

jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Mägipe külas asuv Suurepsi-Majaka tee katastriüksus 20501:001:1266 pindalaga 981 m², sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Hiiumaa Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor